HONORARÜBERSICHT IMMOBILIENBEWERTUNG

Kurzgutachten

Bei Kauf- oder Verkaufsabsichten zur Einschätzung des Marktwerts

- Geeignet für Eigentumswohnungen, Ein- und Zweifamilienhäusern, Grundstücke, Mehrfamilienhäuser bis max. 5 Einheiten
- überschlägige Ermittlung des Verkehrswertes in Anlehnung an den Verkehrswert nach § 194 BauGB
- Umfang ca. 15 Seiten
- Objektaufnahmetermin
- Fotodokumentation

Honorar:

Wohnung: 1.090 € brutto, Haus 1.190 € brutto
zzgl. evtl. Rechte/Lasten/wertrelevante Besonderheit pauschal 300 € pro Recht/Last/wertrelevante Besonderheit
zzgl. Anfahrtspauschale ab 50 km Entfernung: 0,40 €/km

Kompaktgutachten

Das Kompaktgutachten entspricht den wesentlichen Anforderungen lt. BauGB und ImmoWertV. Es erfüllt jedoch aufgrund seines Umfangs nicht die Anforderungen, die in der Regel von Gerichten, Behörden und Ämtern gestellt werden.

- Geeignet für Ein- und Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften & Reihenhäuser, Eigentumswohnungen, Grundstücke, Mehrfamilienhäuser bis 10 Einheiten und max. 1 Gewerbeeinheit
- Umfang ca. 20-30 Seiten
- Berechnung des Immobilienwertes nach den gesetzlich vorgeschriebenen Wertermittlungsverfahren
- Bild- und Textdokumentation
- Objektaufnahmetermin
- Fotodokumentation

Honorar:

1.990 € brutto
zzgl. evtl. Rechte/Lasten/wertrelevante Besonderheiten pauschal 300 € pro Recht/Last/wertrelevante Besonderheit
zzgl. Anfahrtspauschale ab 50 km Entfernung: 0,40 €/km

✉ Lindenstr. 84, 71272 Renningen | ☎ 0151 -70857089 | www.realestate-expertise.de | info@realestate-expertise.de
Qonto, IBAN DE 49 1001 0123 1550 0722 72 | Registergericht Stuttgart HRB 789787 |
USt-ID-Nr.: DE361318433 | vertretungsberechtigt: Juliane Grözinger

Verkehrswertgutachten
Anerkennung des Verkehrswertgutachtens von Ämtern, Behörden und Gerichten

- Geeignet für Ein- und Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften & Reihenhäuser, Eigentumswohnungen, Grundstücke, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser
- Verkehrswertgutachten nach § 194 BauGB auf 50–70 Seiten
- Berechnung des Immobilienwertes nach den gesetzlich vorgeschriebenen Wertermittlungsverfahren
- Prüfung vorhandener Objektunterlagen und ggf. Beschaffung fehlender Dokumente
- Zusätzliche Objektunterlagen
- aktueller Grundbuchauszug, Bodenrichtwertkarte, Lageplan, detaillierte Lagebeschreibung, weitere objektbezogenen Planunterlagen/Auskünfte
- Foto- und Textdokumentation
- Objektaufnahmetermin

Honorar:

3.250 € brutto
zzgl. evtl. Rechte/Lasten/wertrelevante Besonderheiten 10% vom Honorar pro Recht/Last/wertrelevante Besonderheit
zzgl. Anfahrtspauschale ab 50 km Entfernung: 0,40 €/km

Spezialimmobilien (z.B. Hotels, Industrieobjekte, Pflegeimmobilien etc.) auf Anfrage